Vall d'Hebron
Hospital
Direcció de Infraestructures i Tecnologia

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER AL SERVEI DE JARDINERIA DE TOTES LES ZONES ENJARDINADES DE LA URBANITZACIÓ I INTERIORS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER AL SERVEI DE JARDINERIA DE TOTES LES ZONES ENJARDINADES DE LA URBANITZACIÓ I INTERIORS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON

ÍNDEX

1. OBJECTE
2. ÀMBIT
3. ABAST
4. PROCEDIMENTS D'ÀMBIT GENERAL
5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
6. MATERIALS I EQUIPS DE SUPORT
7. FACILITATS
8. QUALITAT DEL SERVEI
9. PENALITZACIONS
10. DETERMINACIÓ DEL PREU

ANNEXOS:
ANNEX 1 - JARDINERIA INTERIOR
ANNEX 2 - JARDINERIA EXTERIOR- BOQUES DE REG
ANNEX 3 - PLANTILLA PER SUBROGACIÓ

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER AL SERVEI DE JARDINERIA DE TOTES LES ZONES ENJARDINADES DE LA URBANITZACIÓ I INTERIORS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON

1.- OBJECTE

1.1. L'objecte del present *Plec de Condicions* és la definició de les prestacions del servei de conservació, manteniment, reposició, neteja i recollida de fulles, branques trencades i altres en totes les zones enjardinades de la urbanització i interiors de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron (HUVH), amb l'àmbit i l'abast que s'indiquen, per tal de garantir el nivell de qualitat que es busca.

1.2. La prestació d'aquest servei es durà a terme mitjançant l'ocupació de persones amb discapacitat amb especials dificultats per la seva inclusió laboral, considerant-se com a tal:

- Persones amb paràlisi cerebral, persones amb trastorn mental o persones amb discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 %.
- Persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65 %.

En atenció al art. 43.2 del T.R. de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social (RDL 1/2013), serà requisit imprescindible per ser considerat com centre especial d'ocupació que el 70% de la plantilla de l'empresa licitadora estigui integrada per treballadors amb discapacitat amb especials dificultats per la seva inclusió laboral d'acord amb el paràgraf anterior.

1.3. Igualment és objecte del present *Plec de condicions,* la contractació de noves dotacions d'enjardinament, en els accessos i vials corresponents a cadascuna de les entrades principals a totes les àrees, amb formacions de jardineres de nova incorporació, plantació d'arbres i vegetacions, flors de temporada,etc., i el manteniment posterior d'aquests.
L'establiment de les prestacions de suport organitzatiu necessàries per a realitzar la gestió i administració del servei de jardineria: seguiment de les atencions periòdiques realitzades així com la detecció i avaluació d'aquelles incidències, per a la reparació de les quals, per la seva naturalesa tecnològica, complexitat, etc., calgui la intervenció de terceres empreses especialitzades.

1.4. Aquest plec de condicions tècniques correspon a un concurs reservat per Centres especials d'ocupació amb procediment obert de contractació pública pel període de l'1 de gener del 2024 fins al 31 de desembre del 2024, amb possibilitat de pròrroga pels exercicis 2025, 2026, 2027 i 2028, que s'estructura en un únic lot i per tant un adjudicatari, sense variants ni revisió de preus, sent el responsable d'aquest contracte la Directora de Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH o la persona en qui ella delegui. El contracte derivat es desenvoluparà d'acord amb les previsions del present Plec de Condicions Tècniques així com les del Plec de Clàusules Administratives Particulars relatives a aquesta contractació, dels quals es derivaran els drets i obligacions de les parts contractants.

Serà requeriment obligatori per poder licitar en aquest procediment haver visitat les instal·lacions amb l'objectiu de conèixer els edificis i dependències associades per poder validar la documentació lliurada en el present PPT. La data i hora de la visita s'anunciarà en la plataforma de contractacions. Durant la visita s'entregarà un certificat conforme s'ha realitzat la visita al centre, que s'inclourà al sobre 1.

També hauran de presentar al sobre 1:

- acreditació de poder realitzar activitats de jardineria i
- acreditació centre especial d'ocupació

2.- ÀMBIT

L'àmbit espaial d'actuació es centra en totes les zones enjardinades de la urbanització de l'HUVH, i jardineria interior d'acord amb les dades que es detallen a l'annex 1, existents en el moment de l'adjudicació del concurs, així com les que resultin de substitucions que puguin sorgir amb posterioritat. L'àmbit funcional consisteix en totes les operacions de manteniment i neteja de les referides zones amb l'abast que es determina en el punt següent.

3.- ABAST

Les ofertes tècniques expressaran la metodologia de treball que proposen per a la prestació d'aquest servei i que haurà de constar com a mínim dels següents apartats, els quals per part de l'HUVH, són considerats essencials per a assolir els objectius fixats:

3.1. El contractista realitzarà les operacions de *manteniment* (operacions periòdiques i sistemàtiques), per a obtenir en tot moment les prestacions de serveis, garantir la conservació i/o millora de les instal·lacions i la seva neteja. Per tant, queda inclòs en el preu del contracte tota la ma d'obra afecta a les prestacions incloses en l'objecte del contracte a mes de la maquinaria que calgui, adobs, insecticides i tot el material que complementi el tractament de la jardineria de les zones que considera el present contracte.

3.2. En detall no exhaustiu, els serveis de conservació i manteniment que es consideren en el contracte son:

- Neteja de superfícies enjardinades, tant de fulles, branques, papers, plàstics, altres restes, etc.
- Abrillantament de les plantes de les jardineres.
- Eliminar males herbes.
- Reg de totes les superfícies verdes i jardineres.
- Sega de les superfícies amb especies gespitoses.
- Ressembra de les superfícies entapissades amb especies gespitoses.
- Abonament orgànic - químic.
- Poda i adequació de tanques.
- Tractaments Fitosanitaris, sota autorització de la DIT i el departament de medicina preventiva, aportant el material.
- Transplantament de vegetacions existents.
- Entrecavat per airejar del terreny.
- Retall grups arbustius aïllats i plantes.
- Retall/conducció de les plantes enfiladisses.
- Altres serveis que estimin adients.
- Entutorat
- Canvi de terra
- Polvorització amb aigua de les fulles de les plantes.
- Correcció fèrrica indicant la freqüència necessària en cada mes de l'any.

3.3. La neteja, la recollida i l'eliminació de tots els residus generats en les zones enjardinades es farà sempre que s'efectuï alguna actuació en aquests indrets de les enumerades en el punt anterior, i inclou neteja de papers, fulles, residus o restes de qualsevol

tipus que es pogués trobar. En cas d'utilitzar bufador, aquest serà elèctric.

3.4. Tant per les noves plantacions d'arbrat, com per la construcció amb jardineres de mobiliari adient; les empreses licitadores desenvoluparan un projecte de detall, on es proposarà en quantitat i dimensions, els tipus de plantacions, flors de temporada i altres materials, per les zones d'accessos, ordenació de la circulació de vianants i vehicles,segons criteris de millora de la imatge, amb les plantacions pròpies de cada època. Posteriorment en base a la proposta presentada, l'empresa adjudicatària elaborarà el detall d'execució d'acord amb l'HUVH.

3.5. El contractista haurà de posar de manifest qualsevol defecte en el instal·lacions o situacions d'elements afectes al contracte, que suposin un perill per usuaris per treballadors o instal·lacions, per la qual cosa haurà de lliurar els informes necessaris on es descriguin les intervencions que l'adjudicatari consideri necessàries. D'altra banda, si la causa del trencament o deteriorament d'arbres i/o arbustos és deguda a alguna acció accidental o negligent per part de l'adjudicatari, aquest es responsabilitzarà dels mateixos i garantirà la seva reposició.

3.6. Per tal de procedir amb la renovació de plantes i del arbrat, s'habilita una borsa de 15.000,00€ més IVA anuals.

3.7. De les tasques relacionades es considera que un 40% corresponen a manteniment i conservació de superfícies plantades i la resta correspon a tasques de neteja i recollida.

4.- PROCEDIMENTS D'ÀMBIT GENERAL

4.1. Per a coordinar les relacions de treball entre l'HUVH i el contractista, ambdues parts designaran representacions, els quals seran els interlocutors habituals per a totes les qüestions que se suscitin, i resoldran les accions a realitzar i la seva implementació tècnica i administrativa.

4.2. Per a exercir les funcions de seguiment, control, inspecció i administració del contracte, l'HUVH estarà representat per la DIT o persona que aquesta designi. L'empresa adjudicatària disposarà d'un **Llibre d'Ordres (que pot ser digital)** on constarà l'activitat mensual, així com els possibles incidents més destacables.

4.3. L'HUVH no reconeixerà cap treball realitzat fora dels procediments indicats en el present *Plec de Condicions* o de les normes complementàries que s'estableixin, o que no compti amb la seva prèvia conformitat, encara que hagi estat demanada per qualsevol persona relacionada amb ell, a qualsevol nivell de responsabilitat.

4.4. Nogensmenys, l'HUVH no es farà càrrec de cap despesa produïda com a conseqüència d'una intervenció no autoritzada, reservant-se la facultat de reclamar –si escaigués– compensació pels danys o perjudicis que poguessin derivar-se'n.

4.5. Encara que s'espera del contractista l'exercici de la seva pràctica professional amb total responsabilitat i amb esperit d'iniciativa, l'HUVH exercirà en tot moment les funcions de seguiment, inspecció i control de la prestació del servei, prenent les mesures que consideri oportunes per al correcte compliment de les obligacions a què s'haurà sotmès el contractista com a conseqüència del present *Plec de condicions*, així com del contracte que se'n deriva.

4.6. El contractista estarà obligat a realitzar les intervencions en els terminis i horaris que establirà l'HUVH amb l'objectiu de minimitzar les pertorbacions sobre l'activitat hospitalària i

sempre que les operacions siguin tècnicament possibles.

4.7. Quan l'actuació suposi l'ocupació de vials de circulació de persones i/o vehicles, es obligatori la planificació i acord amb la DIT del HUVH.

5.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

5.1. Aquest procediment de contractació es realitza mitjançant procediment obert però restringit a Centres especials d'ocupació. Per tant, l'adjudicatari serà un centre especial d'ocupació, i serà per compte d'aquest tots els recursos utilitzats en la prestació del servei, amb les úniques excepcions que s'assenyalen expressament al present *Plec de condicions*.

5.2. El contractista no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització prèvia de l'HUVH.

5.3. L'empresa adjudicatària se subrogarà com a patró dels treballadors que presten actualment servei a la contracte, els quals es relacionen a l'annex 3 del present Plec de condicions. En l'oferta constarà l' horari de presència diària de cadascun segons l'època de l'any. Aquest personal estarà degudament uniformat, facilitant el detall de la vestimenta i identificació. La empresa adjudicatària es farà càrrec de habilitar una caseta-vestidor, que dotarà per a tal fi (segons el punt 8), i de les despeses que pugui ocasionar.

5.4. En cas de malaltia, vacances o circumstàncies similars, el contractista cobrirà les absències que es produeixin, amb suplències de personal competent, garantint en tot moment la disponibilitat permanent del nombre de treballadors contractats.

5.5. El contractista resta obligat a tenir afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació de serveis contractats, així com al compliment de la legislació laboral vigent. Totes les despeses de caràcter social, impostos i càrregues econòmiques de tot tipus seran per compte del contractista.

5.6. El contractista serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responent davant dels Tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats relacionades amb la prestació de serveis .El contractista aportarà una assegurança de responsabilitat civil de com a mínim **150.000 Euros**, que haurà de presentar abans de la signatura del contracte, amb certificat de vigència i amb la inclusió de l'HUVH.

5.7. L'HUVH podrà exigir al contractista la substitució del personal que al seu judici no presenti la deguda capacitació professional, diligència, correcció envers les activitats hospitalàries o els malalts, o tingui prou cura en el compliment de la seva comesa. L'HUVH es reserva el dret de sotmetre a reconeixement mèdic a qualsevol treballador del contractista, així com d'exigir-li la prova documental del compliment, per part de l'empresa del es condicions a què obliga la legislació vigent i el present *Plec de Condicions.*

5.8. L'adjudicatari facilitarà amb periodicitat mensual al responsable d'operacions de Manteniment, l'albarà amb detall de tasques dutes a terme detall per dia i per treballador de les hores que hagin prestat servei, per tal que el signi mostrant la seva conformitat.

6.- MATERIALS I EQUIPS DE SUPORT

6.1. L'empresa detallarà el material fungible tipus Fitosanitari, combustible, fertilitzants i altres que consideri adients, que estaran inclosos dins de l'import de la prestació del servei.

No esta inclòs les plantes i arbres que s'utilitzin per renovació o ampliació de les ja existents, ni tampoc les jardineres o recipients. Per la seva compra hi ha habilitada una borsa no subjecta a baixa en la licitació del 15.000,00€ més IVA anuals (punt 3.5).

6.2. El contractista queda obligat a aportar tot l'instrumental:eines, mitjans auxiliars i de seguretat necessaris per a la prestació del servei, relacionant-los a l'hora de presentar la seva oferta.

6.3. Cada licitador, proposarà el nombre i lloc d'ubicació dels contenidors per a la recollida de brossa, restes de la neteja, poda i altres eliminacions, els quals aniran a compte de l'empresa adjudicatària. **NO** es podrà fer ús de la resta de contenidors que utilitza l'HUVH.

7.- FACILITATS

L'HUVH posarà a disposició del contractista, durant la vigència del contracte, el següent:
a) Espai físic per a la ubicació d'un mòdul prefabricat propietat de l'adjudicatari, a utilitzar com a vestidor, magatzems, etc.
b) Energia elèctrica, aigua, en la mesura que siguin necessaris per a la prestació del servei.
c) L'accés a les dependències de l'hospital prèvia identificació del personal.
El contractista no adquireix cap dret sobre l'espai destinat per a la ubicació del mòdul, el qual serà lliurat a l'HUVH en condicions correctes de conservació i neteja a la resolució del contracte.
En qualsevol cas l'empresa adjudicatària queda sotmesa als sistemes i procediments de control que pugui establir l'HUVH sobre l'esmentat local, ve obligada a facilitar l'accés al personal inspector del centre a requeriment d'aquest.

8.- QUALITAT DEL SERVEI

L'objectiu final que es pretén és la millora de la imatge de l'HUVH pel que fa al conjunt de la seva urbanització, els accessos i els vials, per la qual cosa es considerarà com a crítica la **qualitat del servei** que pugui oferir l'adjudicatari, com és:

* *Temps de resposta*: Definit com el temps transcorregut entre la notificació d'una incidència fins al moment de la intervenció.
* *Resolució*: Capacitat d'oferir i presentar millores.

9.- PENALITZACIONS

El contractista estarà subjecte al següent règim de penalització:

9.1. La no realització d'una forma adequada i sistemàtica del manteniment de l'enjardinament i la neteja de les superfícies enjardinades, fulles, branques, papers, plàstics, etc, tal i com s'especifica en el punt 3.2, suposarà una penalització *del 5% del total de l'import del contracte.*

9.2. L'incompliment del servei de manteniment, deixadesa en la neteja o no complir amb els objectius previstos en la present licitació es considerarà falta greu. Si a més es desatent els requeriments d'actuació dels responsables del HVH, la falta es considerarà molt greu amb sancions del 10% del import anual del contracte, i en cas de reiteració pots comportar la rescissió del contracte.

9.3. L'incompliment del punts 6.3 i 6.4 suposarà l'abonament del cost de recanvi del contenidor, import a descomptar del total de la factura mensual.

10.- DETERMINACIÓ DEL PREU

El càlcul del preu de licitació s'ha dut a terme en funció de l'estimació de necessitats que han efectuat els tècnics de la DIT en base a les tasques previstes i la base de dades històrica de tasques dutes a terme.

Segons el punt 3.6, aquest contracte considera que un 40% correspon a manteniment i conservació de superfícies plantades i el 60% correspon a tasques de neteja i recollida. Pel que fa al tipus d'IVA aplicable correspon el 21% en el que fa referència a les tasques de manteniment i conservació i un tipus del 10% a les tasques de neteja en aplicació de l'art. 91, punt 2, 4art. de la llei 37/1992 del Impost sobre el Valor Afegit.

Per tant, segons la relació de cost facilitada per la actual adjudicatària del servei referida al 2023, incrementada en un 5% en atenció a increments salarials de període de vigència de la present licitació i la borsa de materials (no subjecta a baixa en la licitació), l'import de licitació es el següent:

	ANY 2024	ANY 2025	ANY 2026	ANY 2027	ANY 2028	TOTAL CONTRACTE
- Manteniment	30.625,98	30.625,98	30.625,98	30.625,98	30.625,98	153.129,90
- IVA 21%	6.431,46	6.431,46	6.431,46	6.431,46	6.431,46	32.157,28
TOTAL Manteniment	37.057,44	37.057,44	37.057,44	37.057,44	37.057,44	185.287,18
- Neteja	45.938,98	45.938,98	45.938,98	45.938,98	45.938,98	229.694,90
- IVA 10%	4.593,90	4.593,90	4.593,90	4.593,90	4.593,90	22.969,50
TOTAL Neteja	50.532,88	50.532,88	50.532,88	50.532,88	50.532,88	252.664,40
IMPORT TOTAL	**87.590,32**	**87.590,32**	**87.590,32**	**87.590,32**	**87.590,32**	**437.951,58**
BORSA MATERIAL (n.l.)	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	75.000,00
IVA 21%	3.150,00	3.150,00	3.150,00	3.150,00	3.150,00	15.750,00

IMPORT LICITACIÓ S/IVA	91.564,96	91.564,96	91.564,96	91.564,96	91.564,96	457.824,80
IMPORT LICITACIÓ IVA INC.	105.740,32	105.740,32	105.740,32	105.740,32	105.740,32	528.701,58

La factura corresponent a aquest servei serà mensual i del mateix import pel que fa als serveis de personal afecte al contracte. Quan als subministraments de plantes i accessoris que van contra la borsa habilitada, les factures s'emetran a mida que es facin els lliurament. Les factures seran electròniques segons normativa vigent, i referiran el numero d'expedient, de comanda i període de facturació o numero de albarà de lliurament.

Esther Tomas Martinez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 11 de Maig de 2023

Esther Tomas Martínez - DNI 44024005G (TCAT)

Firmado digitalmente por Esther Tomas Martínez - DNI 44024005G (TCAT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Institut Català de la Salut (ICS), 2.5.4.97=VATES-Q5855029D, ou=Treballador públic de nivell alt, title=Directora Infraestructures i Tecnologia, sn=Tomas Martínez - DNI 44024005G, givenName=Esther, serialNumber=IDCES-44024005G, cn=Esther Tomas Martínez - DNI 44024005G (TCAT)